

Anleger erhalten tatkräftige Unterstützung bei der Umsetzung ihrer Anlagestrategie.

Anlegen heisst Risiko eingehen und grundsätzlich bedeutet höheres Risiko auch höhere Renditechancen. Damit Anleger auf LEND ihre Anlagestrategie erfolgreich umsetzen können und so ihrer Renditeerwartung möglichst nahe kommen, unterstützt LEND seine Anleger mit konkreten Massnahmen und Hilfsmitteln.

1. Detaillierte Risikoprüfung / LEND-Anlageklassen

LEND führt für jeden Kreditnehmer eine detaillierte Risikoanalyse durch. Anhand der daraus gewonnenen Einschätzung der Kreditwürdigkeit (der zu erwartenden Zahlungsmoral) und der Kreditfähigkeit (der finanziellen Möglichkeit der Rückzahlung) ordnet LEND so jedes Projekt nach steigendem Risiko in die fünf LEND-Anlageklassen ein. Die geschätzte Ausfallwahrscheinlichkeit entscheidet letztlich für die Einteilung. Anlageklasse A zeigt die tiefste Ausfallwahrscheinlichkeit auf, Anlageklasse E die höchste.

Anlageklasse	Typische Merkmale der Kreditnehmer	Nominaler Zinssatz ¹⁾ p.a.	Angestrebte Rendite ²⁾ p.a.
A	<ul style="list-style-type: none"> Sehr stabile Lebenssituation: verheiratet, Kinder, schon lange an der selben Adresse oder Arbeitsstelle Gutes Einkommen und beste Erfahrung mit Krediten 	5 % - 7 %	3.13 % - 6.45 %
B	<ul style="list-style-type: none"> Stabile Lebenssituation: wenig Adress- und Arbeitswechsel Mittleres bis hohes Einkommen Gutes Einkommen und gute Zahlungserfahrungen 	6 % - 8 %	3.75 % - 7.20 %
C	<ul style="list-style-type: none"> Lebenssituation mit Veränderungen: Neue Stelle, neue Adresse, geschieden Wenig Zahlungserfahrungen 	Nur selektiv im Angebot	Nur selektiv im Angebot
D	<ul style="list-style-type: none"> Durchzogene Zahlungserfahrungen (z.B. Betreibungen) Keine Krediterfahrung oder Neuer Zuzug aus dem Ausland 18-24 Jahre alt oder tiefes Einkommen 	Kein Angebot	Kein Angebot
E	<ul style="list-style-type: none"> Durchzogenen oder schlechte Kredit- oder Zahlungserfahrungen (z.B. ZEK Codes, offenen Betreibungen, Verlustscheine oder Pfändungen) 	Kein Angebot	Kein Angebot

1) jährlicher Zinssatz, den Kreditnehmer für ihr Kreditprojekt bezahlen, vor Abzug der Service-Gebühr. Der Zinssatz ist abhängig von der Anlageklasse und der Laufzeit.
2) jährlicher Zinssatz, den Anleger für das auf LEND angelegte Kapital erhalten. Service-Gebühren und eventuelle Verluste durch Zahlungsausfälle sind hier berücksichtigt. Die angestrebte Rendite kann ohne Ausfälle daher auch höher sein.
WICHTIG: Die tatsächlich erwirtschafteten Renditen können von den hier angezeigten angestrebten Renditen abweichen. LEND übernimmt keine Garantie dafür, dass ausgewiesene Renditen tatsächlich erzielt werden.

Für die Zuweisung in die Anlageklassen kommen sowohl harte Kriterien wie Alter und Einkommen, Informationen aus externen Datenbanken (z.B. Wirtschaftsauskunfteien, Betreibungsämter, ZEK), statistische Erfahrungswerte aus unserer langjährigen Kreditstätigkeit, als auch Erfahrungswerte und Fachwissen von Industrie-Experten zur Anwendung. Die LEND Risk-Experten überprüfen die Bonitätsprüfung und die Einteilung der LEND-Anlageklassen fortlaufend und optimieren diese sobald

sich Verbesserungen anbieten. Nur ein kleiner Teil der bei LEND eingereichten Kreditprojekte, nur die der besten Anlageklassen A und B, werden überhaupt auf unserer Plattform zugelassen.

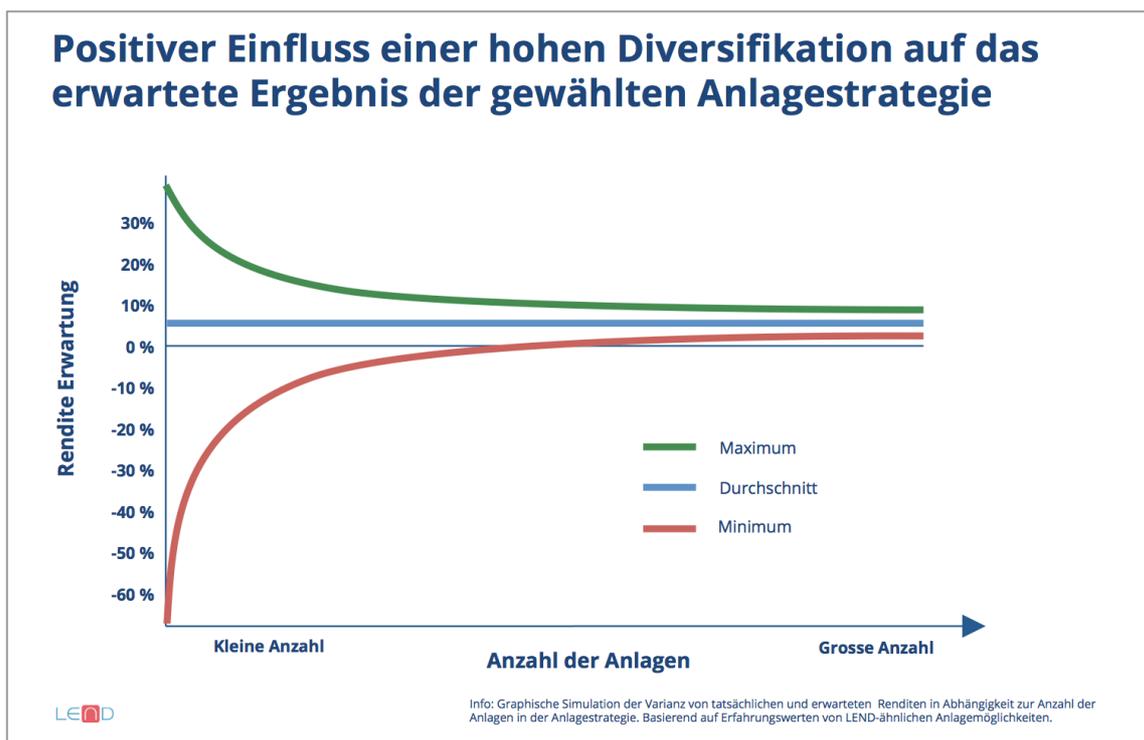
2. Alle Kreditprojekte sind automatisch versichert



Alle Kredite bei LEND sind automatisch durch unseren Partner Helvetia Versicherungen gegen die Risiken Tod, Erwerbsunfähigkeit und unverschuldete Arbeitslosigkeit versichert. Im Versicherungsfall zahlt Helvetia Versicherungen die Monatsrate für 12 Monate weiter (Erwerbsunfähigkeit und Arbeitslosigkeit) oder zahlt die noch ausstehende Restschuld zurück (Tod, dauernde Erwerbsunfähigkeit.) Die Versicherung zahlt diese Leistungen an LEND. Wir schreiben diese nach Eingang unseren Anlegern gut. Die Wahrscheinlichkeit für einen Zahlungsausfall wird somit durch die Ratenausfallversicherung substantiell reduziert.

3. Diversifikation der Anlagen

Teil jeder erfolgreichen Anlagestrategie ist die Diversifikation der Anlagen. Auf LEND können Anleger eine Vielzahl von Kreditprojekten ganz oder teilweise finanzieren und somit einen hohen Diversifikationsgrad erreichen. Damit fallen einzelne Zahlungsausfälle weniger ins Gewicht. Die Performance des Anlageportfolios nähert sich damit dem statistischen Erwartungswert an.

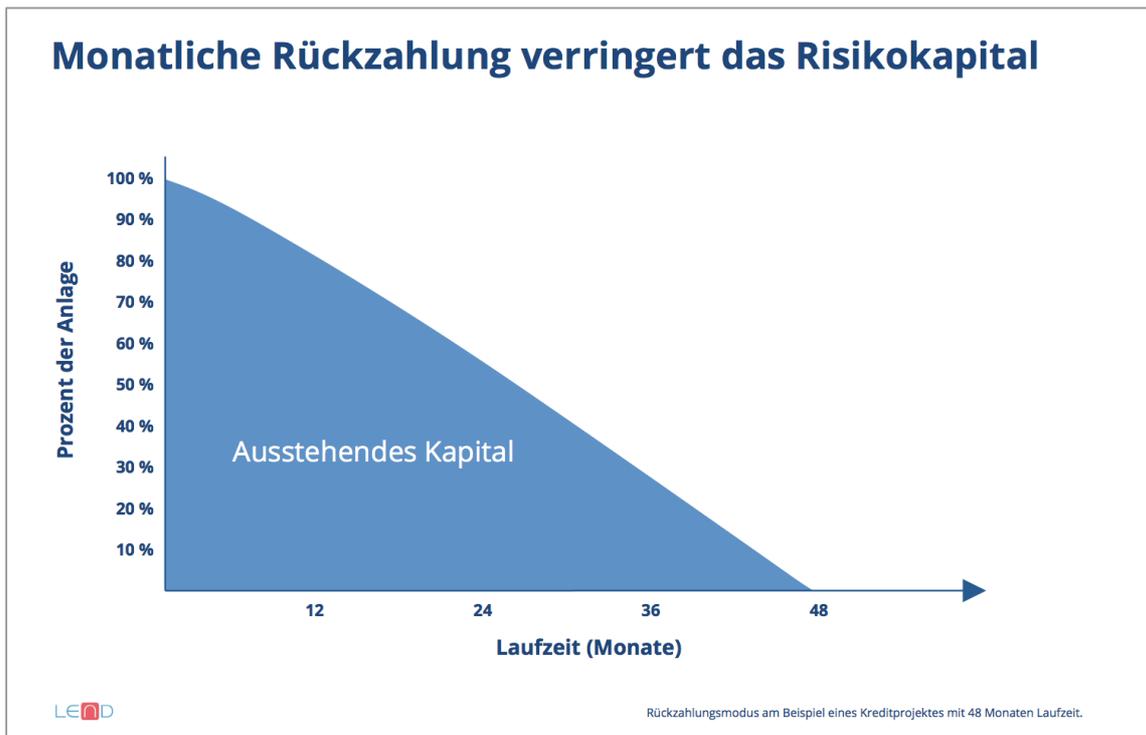


4. Gewissheit durch monatliche Rückzahlung

Kreditnehmer beginnen mit der ersten Monatsrate bereits die planmässige Rückzahlung ihres Kredits. Anleger bei LEND erhalten also bereits mit der ersten Monatsrate einen Teil der Zins- und Rückzahlung ausbezahlt und erlangen somit sofort eine Gewissheit über die Zahlungsfähigkeit des Kreditnehmers.

5. Amortisation reduziert das Risikokapital

Durch die monatlichen Rückzahlungen wird das ausstehende Kapital und somit das Risikokapital fortlaufend reduziert. Je länger ein Kredit läuft, desto geringer ist das Kapital, das von einem Ausfall betroffen wäre. Zudem kann der Anleger das bereits zurück erhaltene Kapital sofort wieder in neue Projekte investiert und so die Ertragskraft seines Kapitals optimieren.



6. Forderungsmanagement und Inkasso

Das professionelle und hochautomatisierte Mahn- und Forderungsmanagement von LEND reduziert das Risiko für Anleger im Falle von unvorhergesehenen Zahlungsunregelmässigkeiten des Kreditnehmers weiter. Für das vorrechtliche und rechtliche Inkasso ziehen wir professionelle Partnerfirmen zu Hilfe und finden so für unsere Anleger die bestmögliche Lösung. Da wir nicht von hohen Zinsen sondern von Provisionen leben, haben auch wir ein Interesse daran, dass Kreditnehmer auf LEND ihre Raten pünktlich bezahlen.

Zusammenfassung

Es gibt keine Rendite ohne Risiko. Das Risiko einer Anlage bei LEND wird durch den Zins entgeltet. Unsere Massnahmen und Hilfsmittel dienen der Risikominimierung, sodass Anleger die erwartete Rendite ihres Anlageportfolios maximieren können.

- ✓ Strenge Qualitätsprüfung
- ✓ Versicherungsschutz durch Helvetia Versicherung
- ✓ Diversifikationsmöglichkeit
- ✓ Gewissheit durch monatliche Rückzahlungen auf Ihr Konto
- ✓ Reduktion des Risikokapitals durch Amortisation
- ✓ Unterstützung bei Zahlungsunregelmässigkeiten